

**Törökbálint, Kazinczy Ferenc utca 109. (Törökbálint 3179 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 355.000.000 Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Törökbálint központjában, vegyes funkciójú területen helyezkedik el. Az ingatlan megközelíthetősége jó, az M7-es autópályáról letérve a Szent István utcán keresztül a Kazinczy Ferenc utcába befordulva közelíthető meg.

Az épület háromszintes (fszt.+2 em.), lapostetős kialakítású, téglalap alaprajzi elrendezésű. Tartószerkezete előregyártott elemekből épült, hosszanti irányban 12, keresztirányban 4 pillérsor található. A fűtés központi gáz kazán, radiátor hőleadókkal. Az épület eredetileg kollégiumként működött, mely 10 éve használaton kívül áll.

Parkolási lehetőség az utcán, közterületen, de a telken belül is adott. A telek teljes területe 3300 m<sup>2</sup> nagyságú.

Az épület energetikai besorolása: G

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Elek Ferenc koordinátor (+36 30 552 1215) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képező) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

[ingatlaneladas@uni-mate.hu](mailto:ingatlaneladas@uni-mate.hu) (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:  
**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
Ingatlan Koordinációs Központ  
2100 Gödöllő, Péter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
MGI A épület I. em. 105. sz. iroda  
2100 Gödöllő  
Tessedik Sámuel u. 4.

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2025. április 07.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:  
2025. április 07., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Törökbálint 3179 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2025. április 09., 12:00 órakor

Árverés helye: Budai Campus  
1118 Budapest, Villányi út 29-43.,  
K. épület 221. terem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**