

**Szarvas, Vajda Péter utca 98, belterület 1340 hrsz**

**Az ingatlan irányára: 50 500 000 Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Békés megyében, Szarvas város belterületén, a központtól kb. 2,1 km-re található. Az ingatlan teljes alapterülete 17 258 m<sup>2</sup>. A telken 2 db felépítmény található: a műemlék villa épület 1780 körül épült, kb. 350 m<sup>2</sup> nagyságú, műszaki állapota alapján felújítandó, illetve egy tárolóépület, amelynek műszaki állapota gyenge. Minden közmű elérhető a telek mentén. A tulajdoni lap szerint az ingatlan műemlék, az épület a védett ingatlanok leírásában Tessedik major-villa műemlékként szerepel. A műemlék jelleg miatt az ingatlanra az örökségvédelmi jogszabályok alapján meghatározott személyi körnek elővásárlási joga van.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Rónyai Lajos koordinátor (+36 30 925 5257) Részletes felhívás I. pontja szerint**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

MGI B épület fszt. 017. sz. iroda

Gödöllő

Tessedik Sámuel u. 4.

2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

[ingatlaneladas@uni-mate.hu](mailto:ingatlaneladas@uni-mate.hu) Részletes felhívás I. pontja szerint

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. július 05.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:

2024. július 05., 16:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat* „Szarvas 1340 hrsz”

Az árverés időpontja megváltozott: 2024. július 09., 12:40 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Szent István Campus – Szarvas  
5540 Szarvas, Anna-liget u. 35. Konferenciaterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**