

**6775 Kiszombor Nagyszentmiklósi utca 2. belterület hrsz: 1144/4**

**Az ingatlan irányára: 51 610 000 Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Kiszombor belterületén, a település központjában helyezkedik el, környezetében telephelyek, oktatási intézmények, közintézmények, kereskedelmi egységek, valamint lakóházak találhatóak. Az átlagosnál nagyobb telekméretű, sarki fekvésű, területe kerített, összközműves, rendezett. Tulajdoni lap szerinti terület: 2 151 m<sup>2</sup>. Tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház.

Az irodaház utcafronti beépítési móddal földszintes kivitelben létesült, kis részben alapincézett. Belső tereiosztása funkciójának megfelelően: közlekedők, irodák, laborok, étkező, melegítő konyha, valamint öltöző, zuhanyzó és WC helyiségekből tevődik össze. Az épület szerkezetileg megfelelő, közepes állagú, felújítást igénylő. Az épület nettó alapterülete: 517 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan övezeti előírásait a jelenleg hatályos HÉSZ tartalmazza.

Az ingatlant megtekinteni két alkalommal, a Részletes Felhívás I. pontjában megjelölt elérhetőségeken történő előzetes időpontegyeztetés alapján lehetséges.

Az ingatlan értékesítésére a Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft. székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton; elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Postacím:

**Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**

Szeged  
Alsó-kikötő sor 9.  
6726

A személyesen történő benyújtás helye:

**Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**

Szeged  
Alsó-kikötő sor 9.  
6726

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe: [uzemeltetes@gabonakutato.hu](mailto:uzemeltetes@gabonakutato.hu)

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: **2024 december 06.**

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:  
**2024 december 06. 16:00 óra**

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat „Kiszombor 1144/4 hrsz”

Az árverés időpontja: **2024 december 10. 11:50 óra**

Árverés helye: **Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**

6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 9.  
Régi épület, 1. emelet 113 iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait a társaság honlapján „Intézményünk” menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a [www.gabonakutato.hu](http://www.gabonakutato.hu) oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a Kft. felelősséget nem vállal.**