

7400 Kaposvár, Füredi utca 3. IV. emelet 20. (Kaposvár belterület 5637/35/A/26 hrsz)

Az ingatlan irányára: 26.700.000, - Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Somogy vármegyében, a település belterületi részén, a város központjának közelében, a városrészt átszelő 67-es főút mellett található, jellemzően vegyesfunkciójú ingatlanok környezetében. Az ingatlant magában foglaló társasház 1980-as években épült, földszint + 4 emelet kialakítású, panel szerkezetű, lapostetős. A lakás a 4. emeleten helyezkedik el, alapterülete 70 m². Fűtés és melegvíz ellátása távhő szolgáltatás biztosítja. Burkolatai, nyílászárói, gépészeti berendezései felújítandó állapotúak. Gáz átalánydíjas. A lakásokat az ingatlan nyilvántartás szerint folytonosan számozták át, így a megnevezett tárgyi lakás ingatlan tulajdoni lapján 20-as számmal szerepel. Természetben a lakásokat szintenként 1 – 4-ig számozták. A lakás bejárati ajtaján nem szerepel ajtószámozás, azonban a szinten lévő szomszédos lakások számozása alapján egyértelműen beazonosítható. A meghirdetett ingatlan a tárgyi cím 4. emeletére érve a lépcsőfeljárótól jobbra elhelyezkedő lakás.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Polgár Zsoltné (+36 30 600 8534) Részletes felhívás I. pontja szerint**
- **Mayer László (+36 30 634 6407) Részletes felhívás I. pontja szerint**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képező) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Ingatlan Koordinációs Központ
2100 Gödöllő, Péter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI 'A' épület I. emelet 105. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2025. január 30.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2025. január 30., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Kaposvár 5637/35/A/26 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2025. február 03. 11:20 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Kaposvári Campus
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 40.
Új Tanügyi épület I. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.