

## **7400 Kaposvár, Kisiván puszta (Kaposvár külterület 0287/1 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 28.500.000, - Ft**

### **Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Somogy vármegyében Kaposvár ÉK-i részén az ún. Kisiván pusztán található, jellemzően mezőgazdasági ingatlanközvetlen közelében. Az ingatlan szomszédságában nagy kiterjedésű napelem park található. Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága alacsony szintű, elektromos ellátottság biztosított, szennyvízgyűjtés zárt tárolóba történik, egyéb közművel nem rendelkezik. A telek kerítéssel kerített, sík felszínű. Az ingatlanon két felépítmény található. Az északi részen több helyiségből kialakított raktár található. A raktártól délre szociális épület áll. Az épületek hagyományos módon épültek, téglafalazatúak, magastetős, cserép és síklap fedéssel ellátottak, homlokzati megjelenésükben földszintes kialakításúak. Az épületek avult állapotúak. Az ingatlan alapterülete 30683 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Polgár Zsoltné (+36 30 600 8534) Részletes felhívás I. pontja szerint**
- **Mayer László (+36 30 634 6407) Részletes felhívás I. pontja szerint**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**[ingatlaneladas@uni-mate.hu](mailto:ingatlaneladas@uni-mate.hu) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:  
**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
Ingatlan Koordinációs Központ  
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
MGI 'A' épület I. emelet 105. sz. iroda  
Gödöllő  
Tessedik Sámuel u. 4.  
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2025. május 20.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:  
2025. május 20., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Kaposvár 0287/1 hrsz*”

Az árverés időpontja: 2025. május 22., 10:40 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem  
Kaposvári Campus  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 40.  
Új Tanügyi épület I. emelet 140. terem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**