

Az ingatlanról:

Eladásra kínálunk az M1-es autópálya herceghalmi lehajtója közelében található nagyméretű, jóarányú, két oldalán is jelentős szakaszon közterületkapcsolattal rendelkező belterületi ingatlant. Az ingatlan a Magyar Agrár-, és Élettudományi Egyetem 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlan 70 796 m² területű, közel sík lejtésviszonyú, kismértékben beépített, melyen hét épületből álló, kutatási célokat szolgáló és irodai funkciót ellátó épületegyüttes helyezkedik el. Az épületek földszintes vagy földszint és emelet kialakításúak; az 1960-70-es években épültek; a nagyobb épületek 2010-11-ben jelentős korszerűsítésen estek át.

Környezetében alapvetően vegyes funkciójú ingatlanok jellemzőek. Az ingatlantól Északra és Nyugatra jellemzően lakóingatlanok épültek, közöttük intézményekkel, szállodával, a lakosság ellátására szolgáló üzletekkel. Északon, a lakóövezeten túl ipari-, logisztikai ingatlanok találhatóak az M1-es autópálya nyomvonaláig, Keleten és Dél-en mezőgazdasági művelésben lévő területek húzódnak. A városközponttól (pl.: Polgármesteri Hivatal) 300 méterre helyezkedik el.

Herceghalomról:

Herceghalom Pest megye Fejér és Komárom megyével határos szélén, az M1-es autópálya 26. kilométerénél lévő kijáró, és a Budapest-Győr vasútvonal mellett, a Zsámbéki-medence délkeleti szélén fekszik. „*Budapest zöld kapuja*” – így nevezik mostanában Herceghalmot, ami valóban a Zsámbéki medence egyik legzöldebb települése.

Herceghalomra a nagyüzemi gazdaság a jellemző. A településen megvalósult fejlesztések, beruházások következtében megnőtt a település idegenforgalmi és kereskedelmi szerepe is.

Területe: 733,9 ha, belterülete: 187,6 ha, lakosainak száma 2024. januárjában 2892 fő.

Értékesítésről:

Az ingatlan értékesítése árverés keretében történik. Az árverés időpontja: 2025. február 04. napján 11:00 óra Az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárásrendről, valamint az ingatlanról bővebb információval az ingatlaneladas@uni-mate.hu e-mailcímen történő kapcsolatfelvételt követően, egyedileg szolgálunk.

A legfontosabb információk, határidők:

Vételi irányár:	1 955 000 000, - Ft
Az árverésen történő részvétel feltételét képező vételi ajánlat postai úton történő beérkezésének határideje:	2025. január 31.
Vételi ajánlat személyes vagy elektronikus úton történő átadásának/beadásának határideje:	2025. január 31., 16:00
Kikiáltási ár*:	Az érkező legmagasabb vételi ajánlat
Minimum ár:	Nem nyilvános adat
Licitlépcső összege:	1.000.000, -Ft
Árverési biztosíték összege:	10.000.000, - Ft
Árverés és a licit kezdetének időpontja:	2025. február 04., 11:00
Árverés és licit lezárásának időpontja:	Az árverés napján a legkedvezőbb ajánlat időpontjában
Árverési biztosíték átutalásának határideje:	2025. január 31., 16:00
Az árverés helye:	MATE Szent István Campus 2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. MGI A épület, III. emelet 310. iroda
Ingatlan helyszíni megtekintésének időpontja előre egyeztetett időpontban:	Kapcsolattartó: Szabóné dr. Váry Kinga (+3670-664-9021)
Ajánlati kötöttség időtartama:	az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig
Nyertes szerződéskötési kötelezettségének határideje:	Az árverés eredményes lezárásától számított 30 nap.
A teljes vételár megfizetésének határideje:	Az árverés eredményes lezárásától számított 90 nap.
A MATE bankszámlaszáma:	11784009-22242842-00000000
Információ az árveréssel kapcsolatban telefonon hétfői és szerdai napokon 9-12-ig lehetséges	Telefonszám: +36 28 522 000, mellék: 3062 +3670-664-9021 E-mail: ingatlaneladas@uni-mate.hu