

**3200 Gyöngyös, Egri út 4. III. emelet 1. (Gyöngyös belterület 1900/3/A/23 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 27.500.000, - Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Gyöngyös központi részén egy 3. emeleti 73 m<sup>2</sup>-es (erkély 50%-ával), 1 egész + 2 fél szoba alaprajzi elrendezésű, mért távfűtéses, felújítandó állapotú lakás, eredeti ablakokkal, mely egy átlagos állapotú, 4 emeletes, lift nélküli, homlokzati hőszigeteléssel ellátott, mely szövetkezeti ház jogi formában működik.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Szerőcsei Árpád – koordinátor (+36 30 517 18 03) Részletes felhívás I. pontja szerint**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

MGI B épület fszt. 17. sz. iroda

Gödöllő

Tessedik Sámuel u. 4.

2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**[ingatlaneladas@uni-mate.hu](mailto:ingatlaneladas@uni-mate.hu) Részletes felhívás I. pontja szerint**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. május 24

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:

2024. május 24., 16:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Gyöngyös 1900/3/A/23 hrsz*”

Az árverés időpontja: 2024. május 28., 13:20 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Szent István Campus – Gödöllő

2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. MGI B épület, 22. iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**