

Gödöllő, természetben Egyetem tér 1. 'B' lépcsőház földszint 3. hrsz: 4947/2/A/23

Az ingatlan irányára: 48.000.000,- Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Gödöllő D-i részén, a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (MATE) Szent István Campus területe mellett, az Egyetem tér - Premontrei utca - Vasútállomás által határolt területen, alacsony forgalomterhelésű, nagy zöldfelületarányú területen található, kialakult, jellemzően társasház-as-, és intézményi környezetben. Az értékelt ingatlan a földszint + 2 emelet szint elosztású közepes lakásszámú téglaszerkezetű társasház földszinti, 85 m² alapterületű üzlethelyisége. Az épület teljes földszintjén üzlethelyiségek találhatóak, melyek alapvetően a környezet (egyetem, lakóövezet) ellátását szolgálják. Az üzlet két nagy üvegportállal rendelkezik, két önállóan is hasznosítható üzlettérből és kiszolgáló helységekből áll. Jelenleg fodrászüzletként működik, bérlet útján hasznosított. **Az ingatlan műemlék**, melyre tekintettel vonatkoznak rá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Nárai Petra (+36 30 331 4891) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:
Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Ingatlan Koordinációs Központ
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI A épület I. em, 105. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének vagy személyes leadásának határideje: 2025. május 15. 16:00

A vételi ajánlat elektronikus beérkezésének határideje:
2025. május 18., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Gödöllő 4947/2/A/23 hrsz*”

Az árverés időpontja: 2025. május 20., 10:30 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Szent István Campus
2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. A. épület III. emelet 310 tárgyaló

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió az Egyetem honlapján található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.