

## **Gödöllő, természetben Egyetem tér 1. 'B' lépcsőház földszint 3. hrsz: 4947/2/A/23**

**Az ingatlan irányára: 48.000.000,- Ft**

### **Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Gödöllő D-i részén, a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (MATE) Szent István Campus területe mellett, az Egyetem tér - Premontrei utca - Vasútállomás által határolt területen, alacsony forgalomterhelésű, nagy zöldfelületarányú területen található, kialakult, jellemzően társasházas-, és intézményi környezetben. Az értékelt ingatlan a földszint + 2 emelet szint elosztású közepes lakásszámú téglá szerkezetű társasház földszinti üzlethelyisége. Az épület teljes földszintjén üzlethelyiségek találhatóak, melyek alapvetően a környezet (egyetem, lakóövezet) ellátását szolgálják. Az üzlet két nagy üvegportállal rendelkezik, két önállóan is hasznosítható üzlettérből és kiszolgáló helyiségekből áll. Jelenleg fodrászüzletként működik, bérlet útján hasznosított.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Antalóczi Éva (+36 30 174 1947) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**[ingatlaneladas@uni-mate.hu](mailto:ingatlaneladas@uni-mate.hu) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:  
**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
Ingatlan Koordinációs Központ  
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
MGI A épület I. em, 105. sz. iroda  
Gödöllő  
Tessedik Sámuel u. 4.  
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2025. április 04.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:

2025. április 04., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Gödöllő 4947/2/A/23 hrsz*”

Az árverés időpontja: 2025. április 08., 10:30 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem  
Szent István Campus  
2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. A. épület 3. emelet 310 tárgyaló

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**