

## **Gödöllő, külterület hrsz: 080/6 (fejlesztési célú terület)**

**Az ingatlan irányára: 1.500.000.000,- Ft**

### **Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Pest megyében, Gödöllő város központjához közel, a 3. sz. főúttól 150 m-re, az M31 autópályától kb. 2 km-re található. A területen szabadon álló beépítéssel kb. az 1970-es években épített 10 db kisebb földszintes épület áll önálló helyrajzi számon vannak nyilvántartva. Az ingatlan jelenleg bérbeadás útján hasznosított.

Az ingatlan közterületről a 075 hrsz-ú, kivett saját használatú úton (Ganz Ábrahám u.), illetve a 082/16 hrsz-ú földúton keresztül gépkocsival könnyen megközelíthető, ill. távolsági autóbusszal, valamint a H8-as HÉV-vel, aminek az egyik megállója kb. 500 m-re van.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Nárai Petra (+36 30 331 4891) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**[ingatlaneladas@uni-mate.hu](mailto:ingatlaneladas@uni-mate.hu) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
Ingatlan Koordinációs Központ  
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
MGI A épület I. em, 105. sz. iroda  
Gödöllő  
Tessedik Sámuel u. 4.  
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének és személyes leadásának határideje: 2025. június 12.

A vételi ajánlat elektronikus beérkezésének határideje: 2025. június 15., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Gödöllő 080/6 hrsz*”

Az árverés időpontja: 2025. június 17., 12:00 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem  
Szent István Campus  
2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. A. épület III. emelet 310 tárgyaló

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió az Egyetem honlapján található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**