

2040 Budaörs, Varjú utca 1. (Budaörs belterület 7062 hrsz)

Az ingatlan irányára: 129.900.000, - Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Pest vármegyében, Budaörs városában, természetben a 2040 Budaörs, Varjú utcában a Súlyom utcával szemben helyezkedik el. Környezetében családi házak találhatóak. Megközelíthető gyenge forgalmú, aszfaltos mellékutcából. A telek alakja szabálytalan sokszög, kerített, részközműves (villany, víz, szennyvízcsatorna) átlagosan karbantartott, területe füves, fás, cserjés. A parkolás utcán, telken belül megoldható. Az ingatlanon egy lakóépület és 3 db melléképület található. A lakóépület az 1960-as években épült vb. alapra, téglafalazattal, fa födémmel. Szintosztása fsz. + padl.t., magastetős, cserépfedéses épület. Fűtése egyedi, mennyezetre szerelt villany fali panelekkel megoldott. A melegvízellátás villanybojlerről biztosított. A külső nyílászárók fa szerkezetűek, dupla üvegezéssel.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Elek Ferenc – koordinátor (+36 30 558 1215) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:
Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Ingatlan Koordinációs Központ
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. november 11.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2024. november 11., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Budaörs 7062 hrsz*”

Az árverés időpontja: 2024. november 13. 11:20:00

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Szent István Campus

2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. MGI B épület, 022. iroda.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.