

Eladásra kínálunk Budapest X. kerület Téglagyárdülő városrészben, a Maglódi út elején található 29.718 nm alapterületű ingatlant, mely a Téglavető utcáról és az Olaj utcáról is megközelíthető. A vegyes épületállománnyal rendelkező fejlesztési célú terület a Magyar Agrár és Élettudományi Egyetem 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A területen jelenleg 14 db szabadon álló, földszintes, nagyrészt raktározási célú épület található. Az ingatlan körbekerített, az Olaj utca felőli bejáratánál kiépített automata kapurendszer és portásfülke található. A terület teljes körűen közművesített.

Az ingatlan egyes épületei jelenleg könyvtári és levéltári anyag tárolására szolgálnak, a birtokbaadás - az ingatlanok folyamatban lévő kiürítését követően - 2025. február 01. napja után lehetséges.

Budapest mértani közepénél található Téglagyárdülő városrészben az ingatlan közvetlen környezetében továbbképző intézetek, iskolák, óvoda, áruházak, szolgáltató épületek, illetve ipari ingatlanok helyezkednek el, melyre tekintettel a terület széles körű fejlesztési lehetőségekkel rendelkezik.

A helyi építési szabályzat a területet a VI-2/72 jelű intézményi övezetbe sorolja, övezeti előírások jelenleg az alábbiak (2024. szeptember 04.i állapot):

Kialakítható legkisebb telekterület: 3000 nm

Beépítési mód: szabadon álló

megengedett legnagyobb beépíthetőség: 35 %

Épületmagasság max: 15 m

Értékesítésről:

Az ingatlan értékesítése árverés keretében történik. Az árverés 2025. február 04. napján 10.00 órakor kerül megtartásra. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárásrendről, az árverésen való részvétel feltételeiről, valamint az ingatlanról bővebb információval az ingatlaneladas@uni-mate.hu e-mail címen, vagy a +3670-664-9021 telefonszámon történő kapcsolatfelvételt követően, egyedileg szolgálunk.

Az Eladó fenntartja azon jogát, hogy az árverési felhívást indokolás nélkül visszavonja.

**A legfontosabb információk, határidők:**

<b>Vételi irányár:</b>	<b>1 988 000 000, - Ft</b>
<b>Az árverésen történő részvétel feltételét képező vételi ajánlat postai úton történő beérkezésének határideje:</b>	<b>2025. január 31.</b>
<b>Vételi ajánlat személyes vagy elektronikus úton történő átadásának/beadásának határideje:</b>	<b>2025. január 31., 16:00</b>
<b>Árverési biztosíték átutalásának határideje:</b>	<b>2025. január 31., 16:00</b>
<b>Árverés és a licit kezdetének időpontja:</b>	<b>2025. február 04., 10:00</b>
<b>Kikiáltási ár*:</b>	<b>Az érkező legmagasabb vételi ajánlat</b>
<b>Minimum ár:</b>	<b>Nem nyilvános adat</b>
<b>Licitlépcső összege:</b>	<b>1.000.000, -Ft</b>
<b>Árverési biztosíték összege:</b>	<b>10.000.000, - Ft</b>
<b>Árverés és licit lezárásának időpontja:</b>	<b>Az árverés napján a legkedvezőbb ajánlat időpontjában</b>
<b>Az árverés helye:</b>	<b>MATE Szent István Campus 2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. MGI A épület, III. emelet 310. iroda</b>
<b>Ingtalan helyszíni megtekintésének időpontja előre egyeztetett időpontban:</b>	<b>Kapcsolattartó: Szabóné dr. Váry Kinga (+3670-664-9021)</b>
<b>Ajánlati kötöttség időtartama:</b>	<b>az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig</b>
<b>Nyertes szerződéskötési kötelezettségének határideje:</b>	<b>Az árverés eredményes lezárásától számított 30 nap.</b>
<b>A teljes vételár megfizetésének határideje:</b>	<b>Az árverés eredményes lezárásától számított 90 nap.</b>
<b>A MATE bankszámlaszáma:</b>	<b>11784009-22242842-00000000</b>
<b>Információ az árveréssel kapcsolatban telefonon hétfői és szerdai napokon 9-12-ig lehetséges</b>	<b>Telefonszám: +36 28 522 000, mellék: 3062 +3670-664-9021 E-mail: ingatlaneladas@uni-mate.hu</b>