

Eladásra kínálunk Budapest X. kerület Téglagyárdűlő városrészben, a Maglódi út elején található 29.718 nm alapterületű ingatlant, mely a Téglavető utcáról és az Olaj utcáról is megközelíthető. A vegyes épületállománnyal rendelkező fejlesztési célú terület a Magyar Agrár és Élettudományi Egyetem 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A területen jelenleg 14 db szabadon álló, földszintes, nagyrészt raktározási célú épület található. Az ingatlan körbekerített, az Olaj utca felőli bejáratánál kiépített automata kapurendszer és portásfülke található. A terület teljes körűen közművesített.

Az ingatlan egyes épületei jelenleg könyvtári és levéltári anyag tárolására szolgálnak, a birtokbaadás - az ingatlanok folyamatban lévő kiürítését követően - 2025. február 01. napja után lehetséges.

Budapest mértani közepénél található Téglagyárdűlő városrészben az ingatlan közvetlen környezetében továbbképző intézetek, iskolák, óvoda, áruházak, szolgáltató épületek, illetve ipari ingatlanok helyezkednek el, melyre tekintettel a terület széles körű fejlesztési lehetőségekkel rendelkezik.

A helyi építési szabályzat a területet a VI-2/72 jelű intézményi övezetbe sorolja, övezeti előírások jelenleg az alábbiak (2024. szeptember 04.i állapot):

Kialakítható legkisebb telekterület: 3000 nm

Beépítési mód: szabadon álló

megengedett legnagyobb beépíthetőség: 35 %

Épületmagasság max: 15 m

Értékesítésről:

Az ingatlan értékesítése árverés keretében történik. Az árverés 2024. december 09. napján 10.00 órakor kerül megtartásra. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárásrendről, az árverésen való részvétel feltételeiről, valamint az ingatlanról bővebb információval a "Pályázati anyagban" megjelölt elérhetőségeken történő kapcsolatfelvételt követően, egyedileg szolgálunk.

Az Eladó fenntartja azon jogát, hogy az árverési felhívást indokolás nélkül visszavonja.

A legfontosabb információk, határidők:

Vételi irányár:	1 988 000 000, - Ft
Az árverésen történő részvétel feltételét képező vételi ajánlat postai úton történő beérkezésének határideje:	2024. december 10.
Vételi ajánlat személyes vagy elektronikus úton történő átadásának/beadásának határideje:	2024. december 10., 16:00
Árverési biztosíték átutalásának határideje:	2024. december 10., 16:00
Árverés és a licit kezdetének időpontja:	2024. december 12., 10:00
Kikiáltási ár*:	Az érkező legmagasabb vételi ajánlat
Minimum ár:	Nem nyilvános adat
Licitlépcső összege:	1.000.000, -Ft
Árverési biztosíték összege:	10.000.000, - Ft
Árverés és licit lezárásának időpontja:	Az árverés napján a legkedvezőbb ajánlat időpontjában
Az árverés helye:	MATE Szent István Campus 2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. MGI B épület, 022. iroda
Ingatlan helyszíni megtekintésének időpontja előre egyeztetett időpontban:	Kapcsolattartó: Dr. Horváth Lilla (+3670-664-9027)
Ajánlati kötöttség időtartama:	az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig
Nyertes szerződéskötési kötelezettségének határideje:	Az árverés eredményes lezárásától számított 30 nap.
A teljes vételár megfizetésének határideje:	Az árverés eredményes lezárásától számított 90 nap.
A MATE bankszámlaszáma:	11784009-22242842-00000000
Információ az árveréssel kapcsolatban telefonon hétfői és szerdai napokon 9-12-ig lehetséges	Telefonszám: +36 28 522 000, mellék: 3062 +3670-664-9027 E-mail: ingatlaneladas@uni-mate.hu