

Békésszentandrás, Deák Ferenc utca 5., Békésszentandrás belterület 20 hrsz

Az ingatlan irányára: 85.540.000, - Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Békés vármegyében, Békésszentandrás község belterületén, a település központjától délkeletre kb. 500 méterre, üdülők, lakóházak környezetében található. Az ingatlan a szarvasi Holt-Körös partján található, közvetlen vízparttal rendelkezik. A telken 1 db vendégház (pihenőház) funkciójú épület található, melynek alapterülete kb. 160 m². Az épület 1980-ban épült, jó állapotú, részben alapincézett, földszint+emeletes, lakó, illetve kereskedelmi vendéglátóhely célra is alkalmas. Parkolni a telken belül és az utcán is lehetséges. Áram-, víz és csatornahálózat a telken rendelkezésre áll.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Rónyai Lajos – koordinátor (+36 30 925 52 57)**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

MGI B épület fszt. 017. sz. iroda

Gödöllő

Tessedik Sámuel u. 4.

2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

ingatlaneladas@uni-mate.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. december 08.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:

2023. december 11., 12:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Békésszentandrás 20 hrsz*”

Az árverés időpontja:

2023. december 12., 13:00 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Szent István Campus – Szarvas
5540 Szarvas, Anna-liget u. 31. Konferenciaterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.