

## **Bárdudvarnok 7448, Petörke völgy 117. szám alatti, 0460/28 hrsz. ingatlan**

**Az ingatlan irányára: 59.000.000,- Ft**

### **Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Somogy vármegyében Kaposvártól DNy-ra található Bárdudvarnok, település külterületén a központtól DK-re található Petörke völgyi víztározó közvetlen közelében. A településrész infrastrukturális ellátottsága megfelelő. Az ingatlan környezetében jellemzően zártkerti ingatlanok találhatóak, illetve a víztározó. Az ingatlan természetben a szomszédos ingatlanon keresztül közelíthető meg. A telek 7063 m<sup>2</sup>, a telek K-i része erdő terület, Nyi részén vendégház áll. A telken a víz és villany közmű kiépített. A telek kerítetlen, enyhén lejtős terület. Az ingatlan panorámája vonzó természeti környezetre néz. A telken álló épület 1999-ben épült, hagyományos módon, téglafalazatú, magastetős, homlokzati megjelenésében földszint+tetőter kialakítású, cserép fedéses vendégház. Az épület földszintjén közösségi terek, vizesblokk került kialakításra. A tetőtérbe belső lépcsőházon keresztül biztosított a feljutás, ahol 6 szoba került kialakításra, részben saját vizesblokkal. Az épület fűtetlen, közepes állapotú. A tető bádogozásának a meghibásodása miatt a tetőtérben és a teraszon leázás nyoma látható. Az épület hosszútávú értékállósága csak megfelelő karbantartási és felújítási munkák mellett biztosítható.

Az ingatlan termőföld alrészlettel is rendelkezik, erre tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak a tulajdonjog átruházása során.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Polgár Zsoltné (+36 30 600 8534) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**
- **Mayer László (+36 30 634 6407) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képező) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**[ingatlaneladas@uni-mate.hu](mailto:ingatlaneladas@uni-mate.hu) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:  
**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**  
Ingatlan Koordinációs Központ  
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

MGI A épület I. em, 105. sz. iroda

Gödöllő

Tessedik Sámuel u. 4.

2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2025. május 20.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:  
2025. május 20., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Bárdudvarnok 0460/28 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2025. május 22., 11:00 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Kaposvári Campus

7400 Kaposvár, Guba Sándor út 40.

Új Tanügyi épület, I. emelet 140-es tárgyaló

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió az Egyetem honlapján található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**