

Budapest XI. ker., Fehérvári út 13. I. emelet 1/A. (Budapest belterület 4427/0/A/30 hrsz)

Az ingatlan irányára: 45.900.000, - Ft

Az ingatlan leírása:

A természetben 1114 Budapest, Fehérvári út 13. I. emelet 1/A. szám alatt található (Budapest 4427/0/A/30 hrsz alatt felvett) 50 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint „öröklakás” megnevezésű társasház ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem tulajdonát képezi.

A Kelenföldön található liftes társasházi ingatlan kiváló tömegközlekedési feltételek rendelkezik, közel a Móricz Zsigmond körtérhez.

A lakás az első emeleten található, 1 szobás, összkomfortos, távfűtéses, részben közüzemi mérőórákkal rendelkezik. Az ingatlan műszaki állapota közepes.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Elek Ferenc – koordinátor (+36 30 552 1215) Részletes felhívás I. pontja szerint**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

Ingatlan Koordinációs Központ

2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem

MGI B épület fszt. 017. sz. iroda

Gödöllő

Tessedik Sámuel u. 4.

2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. október 07.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2024. október 07., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Budapest 4427/0/A/30 hrsz*”

Az árverés időpontja: 2024. október 09., 11:40 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Budai Campus
1118 Budapest, Villányi út 29-43., G. épület 102. terem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.