

**Szeged – Kutató köz 5. külterület 01374/4 hrsz**

**Az ingatlan irányára: 71.300.000- Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Szeged külterületén, az M43-as autópálya-5-ös főút találkozásánál helyezkedik el, Szeged központjától kb. 7 kilométerre. Az épülő BYD autógyár területétől közel 1 kilométerre. Természetben kisebb telephelyként funkcionál, ahol egy iroda/szociális épület és egy garázssor jellegű feldolgozó épület található. Az ingatlan alapterülete 3478 m<sup>2</sup>. Az épületek közepes állapotúak, felújítandók. Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető. Az ingatlan autóval és tömegközlekedéssel is megközelíthető. Közművek közül a víz-és áramellátás biztosított, a szennyvízkezelés szennyvíztározó használatával történik. Az ingatlan környezetében jellemzően mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok, illetve kisebb könnyűipari telephelyek helyezkednek el. Az ingatlan övezeti előírásait a jelenleg hatályos HÉSZ tartalmazza.

Az ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak a tulajdonjog átruházása során (vevő személyével szemben támasztott kritériumok, elővásárlási jog, többlépcsős hatósági jóváhagyás, stb.)

Az ingatlant megtekinteni két alkalommal, a Részletes Felhívás I. pontjában megjelölt elérhetőségeken történő előzetes időpontegyeztetés alapján lehetséges.

Az ingatlan értékesítésére a Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft. székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Postacím:

**Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**

Szeged  
Alsó-kikötő sor 9.  
6726

A személyesen történő benyújtás helye:

**Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**

Szeged  
Alsó-kikötő sor 9.  
6726

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe: [uzemeltetes@gabonakutato.hu](mailto:uzemeltetes@gabonakutato.hu)

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: **2025. február 14.**

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:  
**2025. február 14. 16:00 óra**

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat „Szeged 1850/3/A/6 hrsz”

Az árverés időpontja: **2025. február 18, 11:00 óra**

Árverés helye: **Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**  
6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 9.  
Régi épület, 1. emelet 113 iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait a Kft. honlapján az „Intézményünk” menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a [www.gabonakutato.hu](http://www.gabonakutato.hu) oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a Kft. felelősséget nem vállal.**