

6900 Makó, Vásárhelyi utca 89/A. hrsz.: 10276/1

Az ingatlan irányára: 126.500.000 Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Csongrád-Csanád megyében, Makó város belterületén fekszik, a beépített területek északi határán. A telek 59.073 m², melyből 22.180 m² kivett gazdasági épület, kereskedelmi egység megnevezésű, míg 36.893 m² szántó besorolású.

A telephelyen 6 db, összesen 3 229 m² alapterületű épület található, melyből kettő (irodaház és siktároló) akár felújítható, de gyenge állapotú, a többi épület bontandó állapotú. A telephely jelenleg nincs hasznosítva.

Az ingatlant bejárási szolgalmi jog terheli Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság javára, valamint használat joga földmérési jelek elhelyezésére CSCSVKH Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály javára.

A környék infrastrukturális és kommunális ellátottsága teljes, valamennyi közmű elérhető, a környékbeli utak aszfaltozottak, a közvilágítás kiépített. A legtöbb szükséges kiszolgáló létesítmény a településen belül elérhető.

Az 1-es épület a telek főbejárata mellett, a nyugati oldalon helyezkedik el. Vasbeton vázszerkezetes, téglafalazatú, lapostetős épület, mely irodaházként funkcionált, most már évek óta üres áll. Ennek megfelelően felújítandó állapotú, gépészeti rendszerei nem működnek, több helyen beázás nyomai láthatók. Energetikailag korszerűtlen.

Teljes körű felújítást igényel. Az épület a térképmásolaton alakhelyesen szerepel, szemrevételezés alapján állékonysága még biztosított.

A 2-es épület a telek déli határára épült, acélszerkezetű, téglafalazatú, három hajós, földszintes magtár, melyek közül az egyik hajóban korábban szárítást is végeztek így ventilátoros rendszer került kiépítésre. Gyenge állapotú. Az épület a térképmásolaton alakhelyesen szerepel, szemrevételezés alapján állékonysága még biztosított.

A 3-as épület a telek déli határvonala mentén épült, földszintes kialakítású, vegyesen téglafalazatú épület, mely lényegében bontandó állapotú. Több helyen vizesedés nyomai láthatók, elhanyagolt. Az épület a térképmásolaton alakhelyesen szerepel, szemrevételezés alapján állékonyságának biztosíthatósága nem jelenthető ki egyértelműen.

A 4-es épület a telephely délnyugati részén fekvő több szintes, kisméretű téglafalazatú épület, mely eredetileg magtárként funkcionált. Az épület a térképmásolaton alakhelyesen szerepel, szemrevételezés alapján állékonyságának biztosíthatósága nem jelenthető ki egyértelműen.

Az 5-ös épület a telephely délnyugati részén fekvő földszintes, kisméretű téglafalazatú épület, mely eredetileg hagyma feldolgozóként, raktárként funkcionált. Az épület a térképmásolaton alakhelyesen szerepel, szemrevételezés alapján állékonyságának biztosíthatósága nem jelenthető ki egyértelműen.

A 6-os épület a telephely délnyugati részén fekvő földszintes, kisméretű téglafalazatú és vályog szerkezetű épület, mely eredetileg hagyma feldolgozóként, raktárként funkcionált. Az épület a térképmásolaton alakhelyesen szerepel, szemrevételezés alapján állékonyságának biztosíthatósága nem jelenthető ki egyértelműen.

Az ingatlant megközelíteni autóval és tömegközlekedéssel egyaránt lehetséges, bár az ingatlan jellegéből adódóan az utóbbi kevésbé releváns. Autóval végig aszfaltozott utakon keresztül. A 43-as főút ~2,4 km alatt érhető el, a 430-as út, mely a települést összeköti Hódmezővásárhellyel ~900 m alatt érhető el, míg az M43 ~3,6 km-re fekszik északra. Tömegközlekedési eszközök közül a legközelebbi távolsági buszjárat ~100 m alatt elérhető, míg a vasútállomás ~4,2 km-re terül el.

Az ingatlan termőföld alrészlettel is rendelkezik, erre tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak a tulajdonjog

átruházása során (vevő személyével szemben támasztott kritériumok, elővásárlási jog, többlépcsős hatósági jóváhagyás, stb.)

Az ingatlan övezeti előírásait a jelenleg hatályos HÉSZ tartalmazza.

Az ingatlant megtekinteni két alkalommal, a Részletes Felhívás I. pontjában megjelölt elérhetőségeken történő előzetes időpontegyeztetés alapján lehetséges.

Az ingatlan értékesítésére a Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft. székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Postacím:

Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

A személyesen történő benyújtás helye:

Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe: uzemeltetes@gabonakutato.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: **2025. február 14.**

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2025. február 14. 16:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat „Makó 10276/1 hrsz”

Az árverés időpontja: **2025. február 18, 10:40 óra**

Árverés helye: **Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**

6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 9.

Régi épület, 1. emelet 113 iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait a társaság honlapján „Intézményünk” menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a www.gabonakutato.hu oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a Kft. felelősséget nem vállal.