

6775 Kiszombor, Óbébai utca 3. hrsz.: belterület 539/11

Az ingatlan irányára: 23.575.000 Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Csongrád-Csanád megyében, Kiszombor 'nagyközség' központjában helyezkedik el. **Az ingatlan műemlék**, melyre tekintettel vonatkoznak rá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai, többek között a Magyar Államot megillető elővásárlási jog.

Az ingatlanon található épület valamikor az 1830-as években épült, gyenge állapotú, emeletes magtár. Az 1.482 m²-es telken álló egyetlen épület 873 m² összes nettó alapterületű, tömör téglafalazatú, többszintes. Eredeti funkcióját tekintve magtár, jelenleg kihasználatlanul áll. Kialakítása miatt funkcionális avultsága igen magas, átalakítását **műemléki védettsége** korlátozza.

Klasszicista stílusú épület építőművészeti igénnyel megtervezett és kivitelezett magtár, a maga nemében országosan is egyedülálló. Az előépítmény földszintje árkados, a kocsifeljáró szerepét is betöltötte. Felette övpárkánnyal, lizénákkal, gazdag tagozatú főpárkánnyal és timpanonnal ellátott szobát alakítottak ki. A magtár épület valamennyi frontját a kétszintet összefogó vakárkásor tagolja. Az épület összességében gyenge-közepes állapotú, állékonysága még biztosított szemrevételezés alapján.

Az épület térképmásolaton alakhelyesen szerepel, közterületi kapcsolata van; jogilag rendezettnek tekinthető.

Az ingatlant megközelíteni autóval és tömegközlekedéssel egyaránt lehetséges. Autóval végig aszfaltozott utakon keresztül, településen belül legkönnyebben a Szegedi utca-Óbébai utca útvonalon keresztül. A 43-as főút 1,6 km alatt érhető el, Makó ~4 km alatt, míg az M43-as autópálya legközelebbi csomópontja ~11 km alatt. Tömegközlekedési eszközök közül leginkább a távolságibusz járatok használhatók, a legközelebbi megálló északra párszáz méter alatt elérhető, míg a település vasútállomása cca. fél kilométerre fekszik.

A környék infrastrukturális és kommunális ellátottsága teljes, valamennyi közmű elérhető, a közvilágítás kiépített.

Az ingatlan övezeti előírásait a jelenleg hatályos HÉSZ tartalmazza.

Az ingatlant megtekinteni két alkalommal, a Részletes Felhívás I. pontjában megjelölt elérhetőségeken történő előzetes időpontegyeztetés alapján lehetséges.

Az ingatlan értékesítésére a Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft. székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton; elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Postacím:

Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

A személyesen történő benyújtás helye:

Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe: uzemeltetes@gabonakutato.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: **2025. február 14.**

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:

2025. február 14. 16:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat „Kiszombor 539/11 hrsz”

Az árverés időpontja: **2025. február 18, 10:20 óra**

Árverés helye: **Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**

6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 9.

Régi épület, 1. emelet 113 iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait a társaság honlapján „Intézményünk” menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a www.gabonakutato.hu oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a Kft. felelősséget nem vállal.