

**6775 Kiszombor Nagyszentmiklósi utca 6. belterület hrsz: 1144/2**

**Az ingatlan irányára: 62 010 000 Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Kiszombor belterületén, a település központjában helyezkedik el, környezetében telephelyek, oktatási intézmények, közintézmények, kereskedelmi egységek, valamint lakóházak találhatóak. Átlagos telekméretű, területe kerített, összközműves, rendezett. Az épületek közepesen gyengébb állapotúak, felújítást igénylők. Tulajdoni lap szerinti terület: 1 672 m<sup>2</sup>. Tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett gazdasági épület, udvar.

Az épületek nettó alapterülete: raktár 700 m<sup>2</sup>, irodaépület 133 m<sup>2</sup>, garázs 11 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanon létesült épületeket termények időszakos raktározására, szárítására, valamint a járművek tárolására használják.

A raktár épület építési éve az 1880-as évekre tehető, klasszicista stílusú agrár műemlék. Az épület pince + földszint + 1 emelet + tetőteres kialakítású, melynek földszintjén raktárak és feldolgozó tér található, az emelet és a tetőtér egylegterű tárolóként hasznosított, a pinceszint használaton kívüli tároló. Az épület homlokzata és tetőszerkezete megfelelő állapotú, belső terei felújítást igényelnek. Az épületet gabonaminták feldolgozására és tárolására hasznosítják.

Az iroda épület építési éve az 1970-80-as évekre tehető. A földszintes kivitelű, könnyűszerkezetes épület iroda, műhely és garázs céljára hasznosított, avult, közepesen gyengébb állapotú.

A garázsépítmény építési éve az 1970-es évekre tehető, előregyártott vasbeton garázselemekből készült.

Az ingatlant illeti a KISZOMBOR Belterület 1144/7 hrsz-t terhelő szennyvízvezetési és megközelítését biztosító átjárási szolgalmi jog.

Az ingatlan műemlék, melyre tekintettel vonatkoznak rá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai, többek között a Magyar Államot megillető elővásárlási jog.

Az ingatlan övezeti előírásait a jelenleg hatályos HÉSZ tartalmazza.

Az ingatlan tekintetében az Eladó kellékszavatosságból eredő felelősségét kizárja.

Az ingatlant megtekinteni két alkalommal, a Részletes Felhívás I. pontjában megjelölt elérhetőségeken történő előzetes időpontegyeztetés alapján lehetséges.

Az ingatlan értékesítésére a Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft. székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton; elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Postacím:

**Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

A személyesen történő benyújtás helye:

**Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe: [uzemeltetes@gabonakutato.hu](mailto:uzemeltetes@gabonakutato.hu)

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: **2025. február 14.**

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:  
**2025. február 14. 16:00 óra**

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat „Kiszombor 1144/2 hrsz”

Az árverés időpontja: **2025. február 18. 11:30 óra**

Árverés helye: **Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**

6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 9.

Régi épület, 1. emelet 113 iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait a társaság honlapján „Intézményünk” menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a [www.gabonakutato.hu](http://www.gabonakutato.hu) oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a Kft. felelősséget nem vállal.**