

Szeged – Kutató köz 5. külterület 01374/4 hrsz

Az ingatlan irányára: 99 200 000 Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Szeged külterületén, az M43-as autópálya-5-ös főút találkozásánál helyezkedik el, Szeged központjától kb. 7 kilométerre. Az épülő BYD autógyár területétől közel 1 kilométerre. Természetben kisebb telephelyként funkcionál, ahol egy iroda/szociális épület és egy garázssor jellegű feldolgozó épület található. Az ingatlan alapterülete 3478 m². Az épületek közepes állapotúak, felújítandók. Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető. Az ingatlan autóval és tömegközlekedéssel is megközelíthető. Közművek közül a víz-és áramellátás biztosított, a szennyvízkezelés szennyvíztározó használatával történik. Az ingatlan környezetében jellemzően mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok, illetve kisebb könnyűipari telephelyek helyezkednek el. Az ingatlan övezeti előírásait a jelenleg hatályos HÉSZ tartalmazza.

Az ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak a tulajdonjog átruházása során (vevő személyével szemben támasztott kritériumok, elővásárlási jog, többlépcsős hatósági jóváhagyás, stb.)

Az ingatlant megtekinteni két alkalommal, a Részletes Felhívás I. pontjában megjelölt elérhetőségeken történő előzetes időpontegyeztetés alapján lehetséges.

Az ingatlan értékesítésére a Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft. székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Postacím:

Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

A személyesen történő benyújtás helye:

Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe: uzemeltetes@gabonakutato.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. március 25.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:

2024. március 26, 12:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat Szeged 01374/4 hrsz”

Az árverés időpontja: 2024. március 27., 11:40 óra

Árverés helye: **Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**
6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 9.
Régi épület, 1. emelet 113 iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait a Kft. honlapján az „Intézményünk” menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a [www. gabonakutato.hu](http://www.gabonakutato.hu) oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a Kft. felelősséget nem vállal.