Szarvas, Bolza Pál sétány 2. A. lph. 1. 4/1/A/12 hrsz

Az ingatlan irányára: 29.900.000, - Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Békés vármegyében, Szarvas város belvárosának közelében, a Bolza Pál sétányon, szabályozott, kiépített utcában, jól megközelíthető helyen található. Az ingatlan közvetlen környezetében lakóingatlanok, templom és a Szarvasi-Holt Körös található.
Az albetét egy 1920-ban épült, hagyományos szerkezetű alagsor, földszint + egyemeletes társasház része, mely a társasház részben a földszinti, részben az alagsori részén fekszik.
Az albetét az épület DNy-i utcafronti részén helyezkedik el, belső udvaron keresztül közelíthető meg.
Jelenlegi funkciója birkózóterem, összközműves, területe 109 m^2, részlegesen felújtandó.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Rónyai Lajos – koordinátor (+36 30 925 52 57)**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:
ingatlaneladas@uni-mate.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. október 06.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2023. október 09., 12:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Szarvas 4/1/A/12 hrsz”*

Az árverés időpontja:
2023. október 10., 12:00 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Szent István Campus – Szarvas
5540 Szarvas, Anna-liget u. 31. Konferenciaterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás", amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás" szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban" meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.