

Simonfa, Petőfi Sándor u. 5. sz. lakás (Simonfa 162. hrsz)

Az ingatlan irányára: 27.940.000 Ft

Az ingatlan leírása:

A természetben Simonfa, Petőfi Sándor utca 5. szám alatt található (Simonfa 162 hrsz alatt felvett) 3633 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű társasház ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem tulajdonát képezi. Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik per, teher és igénymentes, azonnal költözhető.

Az ingatlan szálláshelyként/vendégházként funkcionált korábban. A Zselicben Kaposvártól 12 km távolságra helyezkedik el, a település belterületén. A közelben található a Polgármesteri Hivatal, óvoda, buszmegálló. A település mellett húzódik a Rockenbauer Pál Dél-dunántúli Kéktúra és a Dél-dunántúli Piros Túra útvonal.

A lakóház földszintes, 10 helyiségből álló, 168 m² hasznos alapterületű épület, amely összkomfortos, fűtéséről gázkonvektor, a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik, továbbá önálló közüzemi mérőórákkal rendelkezik. A telken található még egy népi stílusban épült pajta/istálló épület és egy kukoricatároló. Az ingatlan általános műszaki állapota közepes.

Az ingaltan két alkalommal, az alábbi időpontokban tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- 2023. március 20. 10:00 és 11:00 óra között
- 2023. március 27. 10:00 és 11:00 óra között

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt aki zárt borítékban postai úton, vagy elektronikus úton, aláírva, szkennelve, vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is, de nem lehet kisebb mint a minimumárként megjelölt ár. A minimumárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelennek minősül és nem jogosít az árverésen történő részvételre. A fentiek szerint megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem akkor, ha az ajánlata elérte legalább a minimumár összegét. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
I.emelet 1005. iroda
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:ingatlaneladas@uni-mate.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. március 27.,

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje: 2023. március 28., 12:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat Simonfa 162 hrsz”

Az árverés időpontja: 2023. március 29., 10:00 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 40. 140. sz. tárgyaló.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljes körűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.