Siófok, Kazinczy Ferenc utca 12., (Siófok belterület 1750 hrsz)

Az ingatlan irányára: 230.000.000, - Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Siófok sóstói településrészén a belső tó közelében található. A vízpart kb 500 méterre található. A megközelítés a 7. számú főút felől lehetséges. Az ingatlan környezetében hétvégi házak, üdülőtáborok, épülő lakópark helyezkedik el. Az ingatlan ősfás, bekerített, a területén 7 db épület található, melyből a hátsó udvari faház már bontásra szoruló. A területen található üdülőházak közül 4 db apartmanház ideiglenes hasznosítása fő és elő-utószezonban lehetséges. A 2-3-4-5 számú apartmanházak faszerkezetűek, belül felújítottak. A 2-3-as jelű faház külső homlokzata is felújítást nyert. Az 1. sz. felépítmény tégla falazatú, belül felújításra került. A 7. sz. egykori közösségi faház felújításra szorul. Az apartmanépületek alapterülete 32-38 m2, az egykori közösségi épület alapterülete kb. 80 m2. A jelenleg érvényes építési szabályozási előírások alapján az ingatlan még jelentős beépítési tartalékkal rendelkezik, jelentősen fejleszthető. Az ingatlanban jelenleg bérlő tartózkodik, értékesítés esetén a bérleti szerződés megszüntetésre kerül, a birtokbaadás ezt követően történik meg.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- Elek Ferenc koordinátor (+36 30 552 1215)

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:
ingatlaneladas@uni-mate.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. augusztus 21.
A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2023. augusztus 22., 12:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat Siófok 1750 hrsz”

Az árverés időpontja: 2023. augusztus 23., 12:20 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
1118 Budapest, Villányi út 29-43.
K. épület 2. emelet Tanácsterem.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás", amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás" szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban" meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.