Kompolt, Fleischmann utca 3. (Kompolt 85/3 hrsz)

Az ingatlan irányára: 4.420.000 Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Tarnától NY-ra fekvő településrészén található, a településrész középső részén, a Fleischmann utcában. Az ingatlan jó arányú, közművesíthető, beépítetlen lakóövezeti telek, mely a környezetre jellemző átlagos lakóövezeti beépítési paraméterekkel rendelkezik. Közterületről közvetlenül megközelíthető aszfaltozott utcából. Területe 1109 m2, maximális beépíthetősége 30%.

Az ingatlantól É-ra a Grassalkovich-Károlyi-kastély és gazdasági épületei találhatóak, NY-ra beépítetlen telkek azon túl lakóingatlanok, K-re a régészeti lelőhelyként is nyilvántartott Nyomda épülete, attól D-re lakóházak, az ingatlantól D-re mezőgazdasági művelésben lévő és üres területek jellemzőek.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- Nagy Noémi Andrea (+36 20 331 0871)

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:
ingatlaneladas@uni-mate.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. augusztus 18.
A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2023. augusztus 21., 12:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat „Kompolt 85/3 hrsz”

Az árverés időpontja: 2023. augusztus 22., 12:40 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. MGI B épület, 022. iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás", amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás" szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban" meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.