

## **Kompolt, Kossuth Lajos utca (Kompolt 6/8 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 3.640.000 Ft**

### **Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan a községnek a Tarnától NY-ra fekvő településrészén található, a Széchenyi István utca és a Kossuth Lajos utca között helyezkedik el, a Széchenyi István utca 1/3. szám alatti telekkel szomszédos. Az ingatlan jó arányú, közművesíthető, beépítetlen lakóövezeti telek, mely a környezetre jellemző átlagos lakóövezeti beépítési paraméterekkel rendelkezik. Közterületről közvetlenül megközelíthető, az aszfaltozott Kossuth Lajos utcából, melynek utolsó 70 m-es szakasza nem aszfaltozott. Területe 765 m<sup>2</sup>, maximális beépíthetősége 30%.

A ingatlantól É-ra és K-re lakóingatlanok, NY-ra beépítetlen telkek azon túl mezőgazdasági művelésben lévő terület jellemző, D-re Grassalkovich-Károlyi-kastély és gazdasági épületei találhatóak.

Az ingatlan két alkalommal, az alábbi időpontokban tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- 2023.05.04. 10:00 és 11:00 óra között
- 2023.05.11. 10:00 és 11:00 óra között

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

### **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság  
Gödöllő  
Páter Károly u. 1.  
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

### **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

I.emelet 1005. iroda  
Gödöllő  
Páter Károly u. 1.  
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**ingatlaneladas@uni-mate.hu**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023.05.12.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje: 2023.05.15. 12:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat „Kompolt 6/8 hrsz”

Az árverés időpontja: 2023.05.16, 11:40

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, 2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. MGI  
B épület, 022. iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljes körűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatlírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**