

## **Keszthely, Bécsikapu út belterület (Keszthely 1690/8 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 88.920.000 Ft**

### **Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Keszthely nyugati részében Hévíz felé "kivezető" főútról nyíló Bécsikapu utcáról érhető el. Tágabb környezetében vegyes funkciójú ingatlanok vannak. Telephelyek, mezőgazdasági ingatlanok, hasonló telekingatlanok, illetve légvonalban pár száz méterre már családi házas övezet van.

A telekingatlanon nincs felépítmény, felülete füves, kaszálónak használják, kerítve nincs, enyhén lejtős, közterületről jogilag megközelíthető, de attól egy cserjés sáv választja el.

Az ingatlan 7339 m<sup>2</sup> nagyságú, fizikailag osztható, maximális beépíthetősége 30%.

Az ingatlan két alkalommal, az alábbi időpontokban tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- 2023.05.04. 10:00 és 11:00 óra között
- 2023.05.09. 10:00 és 11:00 óra között

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

### **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

A személyesen történő benyújtás helye:

### **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

I.emelet 1005. iroda

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**ingatlaneladas@uni-mate.hu**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023.05.09.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje: 2023.05.10. 12:00 óra.

A borítékra kérjük írni rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat „Keszthely 1690/8 hrsz”

Az árverés időpontja: 2023.05.11., 11:45

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, 8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 16. A épület 1. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**