

**7400 Kaposvár, Füredi utca 13. alagsor 2. ajtó /18 m<sup>2</sup> garázs/  
(Kaposvár belterület 5637/1/A/45 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 7.735.000,-ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Kaposvár, Füredi utca 13. szám alatt található, 18 m<sup>2</sup> alapterületű garázként nyilvántartott ingatlan, természetben is ekként hasznosított. A garázst magában foglaló társasház az 1980-as években épült, alagsor+földszint+4 emelet kialakítású, panel szerkezetű. Közüzemi víz és villamos energia ellátottság az ingatlanban biztosított.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 hányadban a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem.

Az ingatlan két alkalommal, az alábbi időpontokban tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- 2023. június 07. 10:00-11:00 óráig
- 2023. június 14. 10:00-11:00 óráig

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság  
Gödöllő  
Páter Károly u. 1.  
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

I.emelet 1005. iroda  
Gödöllő  
Páter Károly u. 1.  
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**ingatlaneladas@uni-mate.hu**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. június 20.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje: 2023. június 21.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat Kaposvár 5637/1/A/45 hrsz”

Az árverés időpontja: 2023. június 22. 14:00 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 40. 140. sz. tárgyaló

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos

feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljes körűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**