

**7400 Kaposvár, Füredi utca 4. X. emelet 3. (Kaposvár belterület 4804/11/A/39 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 24.500.000, - Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Somogy vármegyében, a település belterületi részén, a város központjának közelében, a városrészt átszelő 67-es főút mellett található, jellemzően vegyesfunkciójú ingatlanok környezetében. Az ingatlant magában foglaló társasház 1980-as években épült, földszint + 10 emelet kialakítású, panel szerkezetű, lapostetős. A lakás a 10. emeleten helyezkedik el, alapterülete 40 m<sup>2</sup>. Fűtés és melegvíz ellátása távhő szolgáltatás biztosítja. Burkolatai, nyílászárói, gépészeti berendezései felújítandó állapotúak. Gáz átalánydíjas. Részlegesen klimatizált. Az ingatlant jelenleg bérlő használja, 2023. szeptember 30. napjáig szóló határozott időre. Az ingatlan birtokbaadása a szerződés lejártát követően történik meg.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Polgár Zsoltné (+36 30 600 8534)**
- **Mayer László (+36 30 634 6407)**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság  
Gödöllő  
Páter Károly u. 1.  
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

MGI B épület fszt. 017. sz. iroda  
Gödöllő  
Tessedik Sámuel u. 4.  
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**ingatlaneladas@uni-mate.hu**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. november 13.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:  
2023. november 14., 12:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Kaposvár 4804/11/A/39 hrsz*”

Az árverés időpontja: 2023. november 15., 11:20 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem  
Kaposvári Campus  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 40. 140. sz. tárgyaló.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**