

**2100 Gödöllő, Páter Károly utca 1. (Gödöllő belterület 4947/2/A/24 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 71.890.000,- Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Pest vármegyében, Gödöllő városában található, hasonló jellegű társasházak környezetében. Megközelíthető a Köztársaság út felől, a Premontrei utca felől, közepes minőségű aszfaltozott utakon. Közvetlen környezetében hasonló jellegű épületek találhatóak. Az épület 1950-es évek elején épült, hagyományos téglá építési módban. Szintelosztás: pince + földszint + 2 emelet szintosztással, magas tetővel, cserépfedéssel. Az épülethelyiségek az utcáról nyílnak, azok üvegportálos bejáraton keresztül közelíthetők meg. Fűtését jellemzően központi gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadással. Az üzlethelyiségek összességében közepes állapotúak. Az ingatlan alapterülete 145 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan két alkalommal, az alábbi időpontokban tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- 2023. június 12. 10:00-11:00
- 2023. június 19. 10:00-11:00

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

I.emelet 1005. iroda

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**ingatlaneladas@uni-mate.hu**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. június 19.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje: 2023. június 20.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat Gödöllő 4947/2/A/24 hrsz”

Az árverés időpontja: 2023. június 21. 11:00

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, 2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. MGI B épület, 022. iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljes körűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**