

## **Gödöllő, Erzsébet királyné körút 28. I. 3. lakásingatlan (gödöllői 457/A/7 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 43.810.000 Ft**

### **Az ingatlan leírása:**

A természetben Gödöllő Erzsébet királyné körút 28. szám, I. 3. ajtó alatt található (gödöllői 457/A/7 hrsz alatt felvett) 60 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint „öröklakás” megnevezésű társasház ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem tulajdonát képezi. Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik per, teher és igénymentes, azonnal költözhető.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, csendes, zöldövezeti környezetben található, mégis közel a városközpontoz. A parkolás az épület előtt biztosított.

A lakás I. emeleti, erkélyes, két szobás összkomfortos azzal, hogy az ingatlan fűtéséről távhő gondoskodik, a melegvizet villanybojler biztosítja. Az ingatlan műszaki állapota közepes.

Az ingatlant két alkalommal, az alábbi időpontokban tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- 2022. december 1. 10:00 és 12:00 óra között
- 2022. december 8. 10:00 és 12:00 óra között
- 

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes átverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt aki zárt borítékban postai úton, vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

### **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

A személyesen történő benyújtás helye:

### **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Fszt. 49. sz. iroda

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2022. december 13.,

A vételi ajánlat személyes leadásának határideje: 2022. december 14., 12:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat gödöllői 457/A/7. hrsz”

Az árverés időpontja: 2022. december 15., 12:15 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 2100 Gödöllő, Páter Károly utca 1. 66. számú tárgyaló.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos

feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljes körűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**