

## **Gödöllő, Erzsébet királyné körút 27. I. 4. lakásingatlan (gödöllői 456/A/7 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 35.200.000 Ft**

### **Az ingatlan leírása:**

A természetben Gödöllő Erzsébet királyné körút 27. szám, I. 4. ajtó alatt található (gödöllői 456/A/7 hrsz alatt felvett) 57 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint „öröklakás” megnevezésű társasház ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem tulajdonát képezi. Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik per, teher és igénymentes, azonnal költözhető.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, csendes, zöldövezeti környezetben található, mégis közel a városközpontoz. A parkolás az épület előtt biztosított.

A lakás I. emeleti, erkélyes, kétszobás, összkomfortos azzal, hogy az ingatlan fűtéséről távhő gondoskodik, a melegvizet villanybojler biztosítja. Az ingatlan műszaki állapota jó.

Az ingatlant két alkalommal, az alábbi időpontokban tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- 2023. március 20. 10:00 és 11:00 óra között
- 2023. március 27. 10:00 és 11:00 óra között

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt aki zárt borítékban postai úton, vagy elektronikus úton, aláírva, szkennelve, vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is, de nem lehet kisebb mint a minimumárként megjelölt ár. A minimumárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelennek minősül és nem jogosít az árverésen történő részvételre. A fentiek szerint megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem akkor, ha az ajánlata elérte legalább a minimumár összegét. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

### **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság  
Gödöllő  
Páter Károly u. 1.  
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

### **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

I.emelet 1005. iroda  
Gödöllő  
Páter Károly u. 1.  
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**ingatlaneladas@uni-mate.hu**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. március 27.,

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje: 2023. március 28., 12:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat gödöllői 456/A/7. hrsz”

Az árverés időpontja: 2023. március 29., 10:00 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 2100 Gödöllő, Páter Károly utca 1. I.emelet 1005. iroda .

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljes körűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat !**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**