

**Budapest, XI. kerület Fehérvári út 13. IV. emelet 9. öröklakás (Budapest 4427/0/A/34. hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 74.360.000 Ft**

**Az ingatlan leírása:**

A természetben 1114 Budapest, Fehérvári út 13. IV. emelet 9. szám alatt található (Budapest 4427/0/A/34 hrsz alatt felvett) 72 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint „öröklakás” megnevezésű társasház ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem tulajdonát képezi. Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik per, teher és igénymentes, azonnal költözhető.

A Kelenföldön található liftes társasházi ingatlan kiváló tömegközlekedési feltételek rendelkezik, közel a Móricz Zsigmond körtérhez.

A lakás a negyedik emeleten található, 2 szobás, összkomfortos, távfűtéses, részben közüzemi mérőórákkal rendelkezik. Az ingatlan műszaki állapota közepes.

Az ingaltan két alkalommal, az alábbi időpontokban tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- 2022. december 5. 10:00 és 12:00 óra között
- 2022. december 12. 10:00 és 12:00 óra között
- 

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes átverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt aki zárt borítékban postai úton, vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság  
Gödöllő  
Páter Károly u. 1.  
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Fszt. 49. sz. iroda  
Gödöllő  
Páter Károly u. 1.  
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2022. december 13.,

A vételi ajánlat személyes leadásának határideje: 2022. december 14., 12:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat Budapest 4427/0/A/34 hrsz”

Az árverés időpontja: 2022. december 15., 14:30 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 2100 Gödöllő, Páter Károly utca 1. 66. számú tárgyaló.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljes körűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**