

**Budaörs, Szarka utca, belterület 10037 hrsz**

**Az ingatlan irányára: 120.770.000,- Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan a település D-i szélén, fejlődő, lakóházas beépítésű környezetben található a Szarka utca 23. szám mellett közvetlenül. Közterületről közvetlenül megközelíthető gyalog és gépjárművel egyaránt, jó minőségű aszfaltozott, majd közepes minőségű közúzalékos úton.

A településrész infrastrukturális ellátottsága közepes, minden közszolgáltatás elérhető 4 km-en belül, a település központjában.

Az ingatlan 1156 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület, amely két oldalról kerített (szomszédok által), jó elhelyezkedésű és tájolású. A telek 15%-ban beépíthető lakóövezeti ingatlan.

Az ingatlan két alkalommal, az alábbi időpontokban tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- 2023.05.04. 10:00 és 11:00 óra között
- 2023.05.09. 10:00 és 11:00 óra között

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

I.emelet 1005. iroda

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**ingatlaneladas@uni-mate.hu**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023.05.09

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje: 2023.05.10 12:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat Budaörs 10037 hrsz”

Az árverés időpontja: 2023.05.11, 10:00

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, 1118 Budapest, Villányi út 29-43., K épület

## 2. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljes körűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**