

## **Balatonszepezd, belterület (Gesztenyesor-Dózsa György utca) Balatonszepezd 144/7 hrsz**

**Az ingatlan irányára: 91.000.000 Ft**

### **Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan a település zöldövezeti területénél található. A megközelítés a Gesztenyesor-Dózsa Gy. utca felől részben aszfaltozott úton lehetséges. A környezet rendezett, a jellemző ingatlanok üdülőtáborok, hétvégi és családi házak, erdők.

A telek arányos alakzatú, nem kerített, nem közművesített, alapterülete 7324 m<sup>2</sup>. A terület ősfás jellegű. A helyi építési szabályzat alapján üdülőházas terület, melyen üdülő funkciójú felépítmények helyezhetőek el. A beépítés 20%-ban lehetséges, a terület további felosztása (max.3db-ra) még lehetséges. Építménymagasság 7,5-9 m lehet. A vízparti strand kb 600m-re található.

Az ingatlan két alkalommal, az alábbi időpontokban tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- 2023.05.04. 10:00 és 11:00 óra között
- 2023.05.09. 10:00 és 11:00 óra között

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

### **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

A személyesen történő benyújtás helye:

### **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

I.emelet 1005. iroda

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**ingatlaneladas@uni-mate.hu**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023.05.09.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje: 2023.05.10., 12:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat Balatonszepezd 144/7 hrsz”

Az árverés időpontja: 2023.05.11. 10:30 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 16. A épület 1. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljes körűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**