Balatonszepezd, belterület (Gesztenyesor-Dózsa György utca) Balatonszepezd 144/7 hrsz

Az ingatlan irányára: 91.000.000 Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan a település zöldövezeti területénél található. A megközelítés a Gesztenyesor-Dózsa Gy. utca felől részben aszfaltozott úton lehetséges. A környezet rendezett, a jellemző ingatlanok üdülőtáborok, hétvégi és családiházak, erdők.

A telek arányos alakzatú, nem kerített, nem közművesített, alapterülete 7324 m2. A terület ősfás jellegű. A helyi építési szabályzat alapján üdülőházas terület, melyen üdülő funkciójú felépítmények helyezhetőek el. A beépítés 20%-ban lehetséges, a terület további felosztása (max.3db-ra) még lehetséges. Építménymagasság 7,5-9 m lehet. A vízparti strand kb 600m-re található.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- Szabó Zoltán osztályvezető (+36 30 667 1239)
- Berei József műszaki referens (+36 30 381 4811)

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:
ingatlaneladas@uni-mate.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. augusztus 22.
A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2023. augusztus 23., 12:00 óra.
A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat Balatonszepezd 144/7 hrsz”

Az árverés időpontja: 2023. augusztus 24., 11:00 óra
Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 16.
A. épület 1. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.