

## **Békéscsaba, Horváth u. 6. lakás (Békéscsaba 4099/A/2. hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 39.930.000 Ft**

### **Az ingatlan leírása:**

A természetben Békéscsaba, Horváth utca 6. szám alatt található (Békéscsaba 4099/A/2 hrsz alatt felvett) 99 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint „lakás” megnevezésű társasház ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem tulajdonát képezi. Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik per, teher és igénymentes, azonnal költözhető.

A lakás a város központjában, mégis csendes környéken, zöldövezeti lakókörnyezetben található. A társasháztól pár perc sétára található több iskola, óvoda, kórház és a bevásárlóközpont. A távolsági és helyi buszjáratok megállói az ingatlan közelében helyezkednek el.

A lakás földszint+1 emelet, erkélyes, 1+3 fél szobás összkomfortos, fűtéséről és melegvíz ellátásáról gázkazán gondoskodik, önálló közüzemi mérőórákkal rendelkezik. A lakás az társasház további két lakásával közös kerthasználattal bír. Az ingatlan általános műszaki állapota jó.

Az ingaltan két alkalommal, az alábbi időpontokban tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- 2023. március 20. 10:00 és 11:00 óra között
- 2023. március 27. 10:00 és 11:00 óra között

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt aki zárt borítékban postai úton, vagy elektronikus úton, aláírva, szkennelve, vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is, de nem lehet kisebb mint a minimumárként megjelölt ár. A minimumárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelennek minősül és nem jogosít az árverésen történő részvételre. A fentiek szerint megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem akkor, ha az ajánlata elérte legalább a minimumár összegét. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

### **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

A személyesen történő benyújtás helye:

### **Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Fsz. 49. sz. iroda

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

Az elektronikus úton történő benyújtás helye:

**ingatlaneladas@uni-mate.hu**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. március 27.,

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje: 2023. március 28., 12:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat Békéscsaba 4099/A/2 hrsz”

Az árverés időpontja: 2023. március 29., 11:20 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 5540 Szarvas, Anna-liget u. 31. Konferenciaterem.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljes körűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**