

**Budapest XI. ker., Fehérvári út 13. I. emelet 1/A. (Budapest belterület 4427/0/A/30 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 51.900.000, - Ft**

**Az ingatlan leírása:**

A természetben 1114 Budapest, Fehérvári út 13. I. emelet 1/A. szám alatt található (Budapest 4427/0/A/30 hrsz alatt felvett) 50 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint „öröklakás” megnevezésű társasház ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem tulajdonát képezi. Az ingatlanban jelenleg bérlő tartózkodik 2023.06.30. napjáig. Az ingatlan birtokbaadása a bérleti jogviszony megszűnését követően lehetséges.

A Kelenföldön található liftes társasházi ingatlan kiváló tömegközlekedési feltételek rendelkezik, közel a Móricz Zsigmond körtérhez.

A lakás az első emeleten található, 1 szobás, összkomfortos, távfűtéses, részben közüzemi mérőórákkal rendelkezik. Az ingatlan műszaki állapota közepes.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Elek Ferenc – koordinátor (+36 30 552 1215)**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság

Gödöllő

Páter Károly u. 1.

2100

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**

MGI B épület fszt. 017. sz. iroda

Gödöllő

Tessedik Sámuel u. 4.

2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**ingatlaneladas@uni-mate.hu**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. november 13.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:

2023. november 14., 12:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „*ingatlan vételi ajánlat Budapest 4427/0/A/30 hrsz*”

Az árverés időpontja: 2023. november 15., 12:40 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem  
Budai Campus  
1118 Budapest, Villányi út 29-43., K. épület II. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a <https://uni-mate.hu/ingatlanok> oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**