**Budaörs, Szarka utca, belterület 10038 hrsz**

**Az ingatlan irányára: 124.670.000, - Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan a természetben a 2040 Budaörs, Szarka utca 23. számú lakóépület szomszédságában helyezkedik el.

Az ingatlan a település D-i szélén, fejlődő, lakóházas beépítésű környezetben található. Közterületről közvetlenül megközelíthető gyalog és gépjárművel egyaránt, jó minőségű aszfaltozott, majd közepes minőségű kőzúzalékos úton.

A településrész infrastrukturális ellátottsága közepes, minden közszolgáltatás elérhető 4 km-en belül, a település központjában.

Az ingatlan 1194 m2 nagyságú, beépítetlen terület. Egy oldalról kerített (szomszéd által), az utca felől kerítetlen, bárki számára megközelíthető. A telek 15%-ban beépíthető lakóövezeti ingatlan.

Az ingatlan két alkalommal, az alábbi időpontokban tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- 2023. június 07. 10:00 és 11:00 óra között
- 2023. június 14. 10:00 és 11:00 óra között

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**
Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**
I.emelet 1005. iroda
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:
**ingatlaneladas@uni-mate.hu**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. június 20.
A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:

2023. június 21.,  12:00 óra.
A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat Budaörs 10038 hrsz”
Az árverés időpontja: 2023. június 22., 11:40 óra
Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 1118 Budapest, Villányi út 29-43.,
K épület 2. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**