Kaposvár külterület, Új-Zarany (Kaposvár 0481/19 hrsz)

Az ingatlan irányára: 33.000.000 Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Somogy megyében Kaposváron a központtól ÉK-re található Toponár településrész külterületén. A település infrastrukturális ellátottsága megfelelő. Az ingatlan szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető a Kaposvár-Toponár összekötő útról leágazó útról, az ún. „Új-Zarany" -ban. A közelben található az ún. Füredi-domb és a Deseda-tó. Az ingatlan jelenleg használaton kívül áll, korábban a szomszédos állattartó telephely szennyvíztisztítását biztosította.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban két alrészleten van nyilvántartva. A D-i része („a" alrészlet) kivett ipartelep megnevezéssel szerepel, amelyen természetben rossz műszaki állapotú, bontandó épület áll – az alrészlet területe 6235 m2 nagyságú. Az ingatlan É-i része („b" alrészlet) fás terület, melyen egykoron szennyvíztisztító és derítő volt – az alrészlet területe 9 ha 8674 m2 nagyságú.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Polgár Zsoltné (+36 30 600 8534) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**
- **Mayer László (+36 30 634 6407) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:
Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Ingatlan Koordinációs Központ
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI A épület I. em. 105. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2025. január 30.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2025. január 30., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat „Kaposvár 0481/19 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2025. február 03., 10:00 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Kaposvári Campus
7400 Kaposvár, Guba Sándor út 40.
Új Tanügyi épület, I. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.