5540 Szarvas. (Szarvas 5331 hrsz)

Az ingatlan irányára: 490.000.000 Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Békés vármegyében, Szarvas város belterületén, az Erzsébetligetben, a központtól kb. 1,5 km-re helyezkedik el. Az ingatlan környezetében üdülők, sporttelep, sport és focipálya, Liget Wellness és Konferencia Hotel, továbbá a Szarvasi-Holt-Körös holtág található. A telken lévő épületek 1976-ban épültek, egy 3 szintes, vasbeton panel építésű szálló, egy vasbeton szerkezetű volt vendéglő és egy faszerkezetes pihenő épület található.

Az ingatlan átlagosnál nagyobb kb. 100 m-es partszakasszal és kiépített stéggel (borítás nélküli, csak váz) rendelkezik.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Rónyai Lajos koordinátor (+36 30 925 5257) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:
Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Ingatlan Koordinációs Központ
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. október 04.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:

2024. október 04., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat „MOHOSZ 5331 hrsz”*

Az árverés időpontja megváltozott: 2024. október 08., 13:00 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Szent István Campus – Szarvas
5540 Szarvas, Anna-liget u. 35. Konferenciaterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.