**Kompolt, Kossuth Lajos utca (Kompolt 6/5 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 1.800.000 Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan a községnek a Tarnától NY-ra fekvő településrészén található, a Széchenyi István utca és a Kossuth Lajos utca között helyezkedik el, a Széchenyi István utca 1/1. szám alatti telekkel szomszédos. Az ingatlan jó arányú, közművesíthető. Közterületről közvetlenül megközelíthető, az aszfaltozott Kossuth Lajos utcából, melynek utolsó 70 m-es szakasza nem aszfaltozott. Területe 623 m2.

Az ingatlantól É-ra és K-re lakóingatlanok, NY-ra beépítetlen telkek azon túl mezőgazdasági művelésben lévő terület jellemző, D-re Grassalkovich-Károlyi-kastély és gazdasági épületei találhatóak.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- Nagy Noémi Andrea (+36 20 331 0871) (Részletes felhívás I. pontja szerint)

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a Részletes Felhívás mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**
Ingatlan Koordinációs Központ
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. október 03.
A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2024. október 03., 16:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat „Kompolt 6/5 hrsz”

Az árverés időpontja: 2024. október 07., 08:20 óra

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Károly Róbert Campus – Gyöngyös
3200 Gyöngyös, Mátrai út 36., A épület, 3.203. iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**