**Keszthely, Bécsikapu út belterület (Keszthely 1690/6 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 73.400.000 Ft**

**Az ingatlan leírása:**

A telekingatlan a település nyugati részében Hévíz felé "kivezető" főútról nyíló Bécsikapu utcáról érthető el. Tágabb környezetében vegyes funkciójú ingatlanok vannak. Telephelyek, mezőgazdasági ingatlanok, hasonló telekingatlanok, illetve légvonalban pár száz méterre már családi házas övezet van.

A telekingatlanon nincs felépítmény, felülete füves, kaszálónak használják, kerítve nincs, enyhén lejtős, közterületről jogilag megközelíthető, de attól egy cserjés sáv választja el.

Az ingatlan 7782 m2 nagyságú, fizikailag osztható.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Szabó Zoltán osztályvezető (+36 30 667 1239) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**
- **Berei József műszaki referens (+36 30 381 4811) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

**ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:
**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**
Ingatlan Koordinációs Központ
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. október 08.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2024. október 08., 16:00 óra..

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Keszthely 1690/6 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2024. október 10., 12:20 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Georgikon Campus
8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 16. A. épület 1. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**