2040 Budaörs, Varjú utca 1. (Budaörs belterület 7062 hrsz)

Az ingatlan irányára: 136.000.000, - Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Pest vármegyében, Budaörs városában, természetben a 2040 Budaörs, Varjú utcában a Sólyom utcával szemben helyezkedik el. Környezetében családi házak találhatóak. Megközelíthető gyenge forgalmú, aszfaltos mellékutcából. A telek alakja szabálytalan sokszög, kerített, részközműves (villany, víz, szennyvízcsatorna) átlagosan karbantartott, területe füves, fás, cserjés. A parkolás utcán, telken belül megoldható. Az ingatlanon egy lakóépület és 3 db melléképület található. A lakóépület az 1960-as években épült vb. alapra, tégla falazattal, fa födémmel. Szintosztása fsz. + padl.t., magastetős, cserépfedéses épület. Fűtése egyedi, mennyezetre szerelt villany fali panelekkel megoldott. A melegvízellátás villanybojlerről biztosított. A külső nyílászárók fa szerkezetűek, dupla üvegezéssel.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Elek Ferenc – koordinátor (+36 30 558 1215) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes versenytárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a MATE székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:
Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Ingatlan Koordinációs Központ
2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. október 07.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2024. október 07., 16:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Budaörs 7062 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2024. október 09. 10:00:00
Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Budai Campus
1118 Budapest, Villányi út 29-43., G. épület 102. terem.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.