Szentgyörgyvölgy belterület (Szentgyörgyvölgy 916 hrsz)

Az ingatlan irányára: 2.050.000 Ft

Az ingatlan leírása:

A község Nyugat-Magyarországon Vas és Zala vármegyék határán, az Őrség, Göcsej és a Hetés találkozásánál található. Szentgyörgyvölgytől néhány kilométer Szlovénia, (gyalog is át lehet sétálni), de háromnegyed órán belül gépkocsival elérhető a horvát és az osztrák határ is. Legközelebbi város Lenti és Zalalövő, a többi környező település Szentgyörgyvölgyhöz hasonló kistelepülések.

Az ingatlan a település északi részében, Felsőfarkasi településrészen található. A településrészen pár tanya jellegű lakóingatlan található, többségben mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok vannak, szolgáltatás nincs. A telekrész 6404 m2 nagyságú, kerítetlen, többségben sík, de északi részében nagyobb vizesárok húzódik.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Szabó Zoltán osztályvezető (+36 30 667 1239) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**
- **Berei József műszaki referens (+36 30 381 4811) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:
ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. április 09.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2024. április 10., 12:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat „Szentgyörgyvölgy 916 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2024. április 11., 14:00 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Georgikon Campus
8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 16.
A. épület 1. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás", amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás" szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban" meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.