Kompolt, belterület (Fleischmann utca 10.) 82/4 hrsz

Az ingatlan irányára: 4.500.000, - Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan egy átlagos lakótelek méretű, melyen egy ikres kialakítással (szemből nézve a bal oldali telekhatárra) épült egyszerű kivitelű, földszintes, tégla építésű, magastetős lakóház található, kis méretű előkerttel, megfelelő méretű oldalkerttel. A telek területe 1 243 m^2, a lakóházé nettó 74 m^2. Az ingatlan kis méretű pincével rendelkezik, amely az épület hátsó oldalán, kívülről közelíthető meg.
Az épület felújítandó állapotú. Fűtése egyedi kályhákkal lehetséges, minden közmű kiépítésre került. A térképmásolaton feltüntetett kis méretű melléképület elbontásra került. Az ingatlan tulajdoni lapon jelölt jogi jellege műemlék. Az ingatlanban jelenleg bérlő tartózkodik, értékesítés esetén a bérlő kiköltözik, a birtokbaadás ezt követően történik.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Nagy Noémi Andrea (+36 20 331 0871) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:

ingatlaneladas@uni-mate.hu (Részletes felhívás I. pontja szerint)

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. április 05.
A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2024. április 08., 12:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Kompolt 82/4 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2024. április 09., 15:00 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Szent István Campus – Gödöllő
2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4. MGI B épület, 022. iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás", amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás" szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban" meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.