Kecskemét, Mindszenti krt. 73. (Kecskemét 8343 hrsz)

Az ingatlan irányára: 172.900.000 Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Kecskemét D-i részén, az 5., 44. sz. főutak közelében, a Mindszenti körút- Mester u. sarkán helyezkedik el. A telken egy szabadon álló kb. 1970-es években épült, majd a 2000-es évek elején felújított, földszint + emelet szintszámú, lapostetős, nettó 292 m2 alapterületű, összesen (földszint + emelet) 584 m2 nettó területű irodaház épület, továbbá egy bontandó állapotú üvegház található. Az ingatlant terheli a szomszédos Kecskemét külterület 0765/1 hrsz-ú ingatlant illető átjárási szolgalmi jog összesen 403 m3 területnagyságban.
Az ingatlanban jelenleg bérlő tartózkodik, értékesítés esetén a bérleti szerződés megszüntetésre kerül, a birtokbaadás ezt követően történik meg.
Az épület energetikai besorolása: G

Az irodaház kialakítása a funkciónak megfelelő, hosszabb ideje használaton kívüli. Parkolás az ingatlanon belül lehetséges.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Elek Ferenc koordinátor (+36 30 552 1215) Részletes felhívás I. pontja szerint**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:
ingatlaneladas@uni-mate.hu Részletes felhívás I. pontja szerint

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. április 08.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2024. április 09., 12:00 óra.

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat „Kecskemét 8343 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2024. április 10., 11:20 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Budai Campus
1118 Budapest, Villányi út 29-43. K. épület 2. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.