2040 Budaörs, Varjú utca 1. (Budaörs belterület 7062 hrsz)

Az ingatlan irányára: 156.900.000, - Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Pest vármegyében, Budaörs városában, természetben a 2040 Budaörs, Varjú utcában a Sólyom utcával szemben helyezkedik el. Környezetében családi házak találhatóak. Megközelíthető gyenge forgalmú, aszfaltos mellékutcából. A telek alakja szabálytalan sokszög, kerített, részközműves (villany, víz, szennyvízcsatorna) átlagosan karbantartott, területe füves, fás, cserjés. A parkolás utcán, telken belül megoldható. Az ingatlanon egy lakóépület és 3 db melléképület található. A lakóépület az 1960-as években épült vb. alapra, tégla falazattal, fa födémmel. Szintosztása fsz. + padl.t., magastetős, cserépfedéses épület. Fűtése egyedi, mennyezetre szerelt villany fali panelekkel megoldott. A melegvízellátás villanybojlerről biztosított. A külső nyílászárók fa szerkezetűek, dupla üvegezéssel. Az ingatlanban jelenleg bérlő tartózkodik 2023.06.30. napjáig. Az ingatlan birtokbaadása a bérleti jogviszony megszűnését követően lehetséges.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Elek Ferenc – koordinátor (+36 30 558 1215) (Részletes felhívás I. pontja szerint)**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:
ingatlaneladas@uni-mate.hu **Részletes felhívás I. pontja szerint**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. április 08.
A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2024. április 09. 12:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Budaörs 7062 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2024. április 10. 13:00:00

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Budai Campus
1118 Budapest, Villányi út 29-43., K. épület II. emelet Tanácsterem.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás", amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás" szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban" meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.