**7095 Iregszemcse, Napraforgó utca 1. (Iregszemcse belterület 422/3 hrsz)**

**Az ingatlan irányára: 5.290.000, - Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Tolna megyében a megyeszékhelytől ÉNy-ra található kb. 65 km-re Iregszemcse település belterületén. A település infrastrukturális ellátottsága megfelelő. Az ingatlan szilárd burkolatú útról megközelíthető. A telek sík területen fekszik, drótfonatos kerítéssel kerített, villanyhálózat kiépített, víz vételi lehetőség a szomszédos ingatlanról megoldott.
Az ingatlan övezeti besorolása a helyi építési szabályzat szerint alakul.
Az újonnan kialakítható legkisebb telekméret 1500 m2. A területen szabadon álló beépítési mód jellemző. Az ingatlanon elérhető felépítmény 1960-as években épült, tégla szerkezetű, magastetős kialakítású, cserépfedeles, felújításra szorul. Központi fűtésrendszer kialakított, hőleadó radiátorok vannak, azonban kazán nincs, így fűtése jelenleg nem megoldott. A melegvíz ellátást villanybojler szolgáltatja. A lakóház belső falazatán repedés látható, a mennyezet egy helyen beszakadt, de a lakóház fő tartószerkezete megfelelő állapotú. Megfelelő felújítás és karbantartás mellett a hosszútávú értékállósága biztosítható. A melléképület garázs funkciót lát el.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Polgár Zsoltné (+36 30 600 8534) Részletes felhívás I. pontja szerint**
- **Mayer László (+36 30 634 6407) Részletes felhívás I. pontja szerint**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**
Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

**Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem**
MGI B épület fszt. 17. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:
**ingatlaneladas@uni-mate.hu** **Részletes felhívás I. pontja szerint**

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. február 19.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2024. február 20., 12:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Iregszemcse 422/3 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2024.02.21 10:20 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Kaposvári Campus
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 40. 140. sz. tárgyaló

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.**