Törökbálint, Kazinczy Ferenc utca 109. (Törökbálint 3179 hrsz)

Az ingatlan irányára: 409.900.000 Ft

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Törökbálint központjában, vegyes funkciójú területen helyezkedik el. Az ingatlan megközelíthetősége jó, az M7-es autópályáról letérve a Szent István utcán keresztül a Kazinczy Ferenc utcába befordulva közelíthető meg.

Az épület háromszintes (fszt.+2 em.), lapostetős kialakítású, téglalap alaprajzi elrendezésű. Tartószerkezete előregyártott elemekből épült, hosszanti irányban 12, keresztirányban 4 pillérsor található. A fűtés központi gáz kazán, radiátor hőleadókkal. Az épület eredetileg kollégiumként működött, mely 10 éve használaton kívül áll. A felépítmény az ingatlan-nyilvántartási térképen nem szerepel.

Parkolási lehetőség az utcán, közterületen, de a telken belül is adott. A telek teljes területe 3300 m2 nagyságú.

Az ingatlan két alkalommal, az alább megjelölt kapcsolattartóval való közvetlen egyeztetést követően tekinthető meg, ahol az esetlegesen felmerülő kérdésekre is válaszolunk:

- **Elek Ferenc koordinátor (+36 30 552 1215)**

Az ingatlan értékesítésére a MATE székhelyén lefolytatott nyílt és személyes árverés útján kerül sor. Az árverésen az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki zárt borítékban postai úton, elektronikus úton, aláírva, szkennelve vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

A vételi ajánlat benyújtásának postacíme:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Jogi és Közbeszerzési Igazgatóság
Gödöllő
Páter Károly u. 1.
2100

A személyesen történő benyújtás helye:

Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
MGI B épület fszt. 017. sz. iroda
Gödöllő
Tessedik Sámuel u. 4.
2100

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe:
ingatlaneladas@uni-mate.hu

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2023. december 11.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:
2023. december 12., 12:00 óra

A borítékra kérjük írja rá, hogy *„ingatlan vételi ajánlat Törökbálint 3179 hrsz”*

Az árverés időpontja: 2023. december 13., 12:20 órakor

Árverés helye: Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem
Budai Campus
1118 Budapest, Villányi út 29-43.
K. épület 2. emelet Tanácsterem

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait az Egyetem honlapján az Egyetemünkről fül alatt az Ingatlanértékesítések menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a https://uni-mate.hu/ingatlanok oldalon található.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!

Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a MATE felelősséget nem vállal.